

[Remetente: Dados do condomínio]

[Destinatário: Dados do condómino]

A Administração do Condomínio sito em **[morada completa do condomínio]** NIF **[número de contribuinte do condomínio ou representante]**, declara, nos termos da alínea q) do nº1 do artigo 1436 e para os efeitos do disposto no artigo 1424º-A do Código Civil, que **[nome completo de todos os proprietários condómino]** NIF **[NIF de todos os proprietários]**, proprietário(s) da fração nº (...), à data de **[colocar data da criação da declaração]**, apresenta a seguinte situação perante o condomínio:

Tem a situação regularizada perante o Condomínio, não sendo devedor(a) de quaisquer encargos até **[colocar data até que está tudo regularizado]**.

Declaramos ainda a seguinte lista de encargos anuais:

[Colocar a fração]

[Despesas correntes do condomínio: Fundo comum de reserva e Seguro coletivo]

[Local, data e assinatura do administrador do condomínio ou entidade competente]